

**SEML Sarreguemines confluences
PROJET HAMBACH (57)**

**Dossier de demande d'Enregistrement
au titre des ICPE**

Capacités techniques et financières

Version 0 – 16/02/2023

Dossier réalisé avec le concours de :



PONT Grégory
06 21 66 59 53

gregory.pont@preventic-environnement.fr

CAPACITES TECHNIQUES ET FINANCIERES **SEML SARREGUEMINES** **CONFLUENCES**

CAPACITE TECHNIQUES :

- **Présentation de la SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES :**

La SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES, société anonyme d'économie mixte à conseil d'administration, immatriculée sous le SIREN 501435077, est active depuis 15 ans.

Localisée à SARREGUEMINES (57200), elle est spécialisée dans le secteur d'activité de la promotion immobilière d'autres bâtiments.

Son effectif est compris entre 1 et 2 salariés.

La plateforme sera détenue par la SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES.

- **Formations :**

Des formations seront dispensées sur le futur site et notamment via des formations CACES pour la conduite des chariots, des formations incendie (extincteurs), formations sur les organes de sécurité.

- **Organigramme :**

L'organisation du futur site portera un responsable Logistique et sécurité qui permettra et aura en charge le suivi des matériels de sécurité mais également l'organisation et le respect des consignes de sécurité au sein de l'entrepôt.

La SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES est systématiquement accompagnée par un Bureau de Contrôle pour la conformité et le respect de la législation en vigueur concernant les bâtiments.

- **Matériels :**

La SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES à sa charge s'occupe de l'entretien du site, c'est à dire l'entretien de tous les locaux et des espaces extérieurs, ainsi que la maintenance, les contrôles et essais périodiques de tous les équipements techniques liés aux bâtiments tels que :

- la distribution des énergies et des fluides,
- les installations de chauffage, climatisation et ventilation,
- les installations d'éclairage,
- les installations de détection et d'alarmes pour les risques d'incendie et d'intrusion,
- les réseaux de traitement et d'évacuation d'eaux usées et d'eaux pluviales, bassin, déboureur séparateur à hydrocarbures,
- les voiries, parkings, clôtures, portails et espaces verts.

- **Investissements :**

L'entretien de moyens de sécurité et les formations représentent environ 15 000 euros par an. La capacité financière de la SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES est suffisante pour assurer ses dépenses.

CAPACITES FINANCIERES :

Éléments de synthèse de la structure et de la situation financières de la SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES

L'analyse des éléments financiers met en évidence la solidité financière de la SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES.

Le tableau ci-dessous présente les résultats financiers sur les 3 dernières années :

Année	2020	2021	2022
Chiffre d'affaire (k€)	1 905	1 295	1 919
Capacité d'autofinancement (k€)	251	123	256
Nbre d'employés	1	1	1
nombre de sites	4	4	4

Capital social : 1 000 000,00 EURO

Capitaux propres : 2 023 293 €.

Cessation :

En cas de cessation d'activité, la SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES pourra faire face à la remise en état du site : cette remise en état sera de type industriel.

Il s'agira donc d'évacuer les déchets, vérifier que le site n'a pas fait l'objet de pollution (non probable au regard de l'activité et du type de matériaux qui seront stockés).

Sinistre :

Le sinistre à redouter est l'incendie. Le site est conçu de façon à limiter les impacts liés à un tel phénomène (rétention notamment).

Les capitaux propres de la SEML SARREGUEMINES CONFLUENCES lui permettent en cas de nécessité de faire face à un sinistre.

De plus, le site sera conforme à la réglementation en vigueur, induisant un certain nombre de dispositifs permettant de limiter les impacts sur l'environnement en cas de sinistre.